

1 Rita upp de olika stegen för en professionell samtalsstruktur 3 p

2 Omformulera följande mening så den blir mer positiv alternativt neutral; 2 p

- Jag hinner inte just nu, ring mig senare i veckan

- 3 Ett fastighetsföretag undersöker möjligheten att köpa en fastighet för 50 miljoner kronor, rusta upp den för ytterligare 20 miljoner och sedan hyra ut den. Initiala uppskattningar gör gällande att man skulle kunna erhålla ett driftsnetto på 6 miljoner kronor per år under en 10 års period och sedan sälja den nu något slitna fastigheten för 50 miljoner kr. Är detta en bra idé om företaget tillämpar en kalkylränta på 7 %? 3 p

4 Vilken yrkesroll kan man idag auktorisera? 1 p

5 Med vilken plan styr man fastigheten efter? 1 p

6 Vilket förvaltarfokus (enligt Ove) är det viktigaste att ha som Fastighetsförvaltare? 1 p

7      Nämn tre saker som är viktiga i en omförhandling med hyresgäst?      2 p

8      Vad utmärker ett lågenergihus som t.ex. passivhus?      2 p

9      Beskriv tre olika upplåtelseformer/ägarkategorier för bostadslägenheter. Vad är utmärkande för var och en och vad skiljer dem åt? För full poäng krävs ett beskrivande svar.      2 p

10. I en fastighet finns 200 kvm affärslokaler som hyrs ut med frivillig skattskyldighet till momspliktiga företag och 800 kvm bostadslägenheter.

Fastighetsägaren utför följande arbeten i fastigheten.

1. Badrummen i bostadslägenheterna byggs om, ingående moms uppgår till 400 000 kr.
2. Taket renoveras, ingående moms uppgår till 400 000 kr.
3. Nya golv läggs in i affärslokalerna, ingående moms uppgår till 100 000 kr.

Hur mycket av den ingående momsen kan fastighetsägaren göra avdrag för?